

ИП Бражкин Евгений Васильевич

Заказчик: ООО "Димрус"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2

Шифр: 14/25-AP



ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 4-1);Боковой фасад (в осях Е-А);	
5	Боковой фасад (в осях А-Е); Дворовой фасад (в осях 1-4);	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- здание административно-бытового комплекса (АБК 1) по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д. Ванюки, въезд Шоссейный, д.2;
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: здание существующее.
 Этажность: 2 этажа
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены - металлокаркас / сэндвич-панели под обшивку;
 Кровля: плоская, с наружным водостоком;
 Ранее согласованные колерные паспорта: Шифр48/1-2019-ОФ, согласование от 20.03.2020г.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

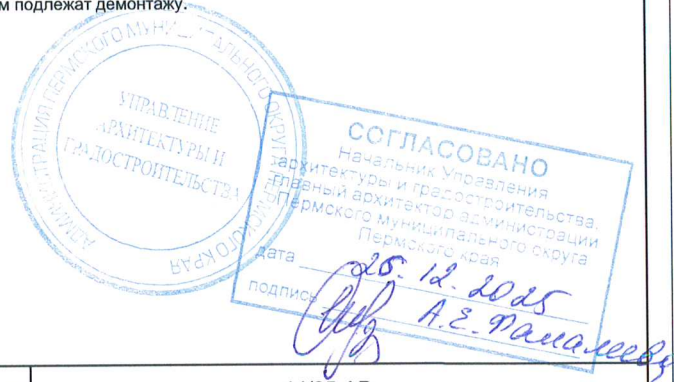
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
 Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции на нарушат архитектурный облик здания.
 Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, предусмотренные колерным паспортом подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен		RAL7037	Металлокассета	акцентный цвет
2	Фрагменты стен		RAL3003	Металлокассета	акцентный цвет
3	Фрагменты стен		RAL5000	Металлокассета	акцентный цвет
4	Цоколь		RAL7037	Штукатурка с покраской	акцентный цвет
5	Фрагменты стен		RAL7035	Металлокассета	основной цвет
6	Оконные,вitraжные переплеты		RAL9003	Металлопластик	
7	Вент. шахты			Оцинкованная сталь	
8	Лестница		RAL7040	Атмосферостойкая краска	
9	Двери		RAL7035	Атмосферостойкая краска	
10	Водосточные трубы		RAL9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях	



14/25-AP

						14/25-АР			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	1	7
ГИП	Бражкин				11.25				
						Общие данные	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

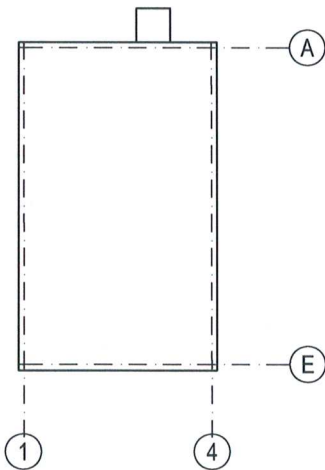
Подпись и дата

Инв. N подл.

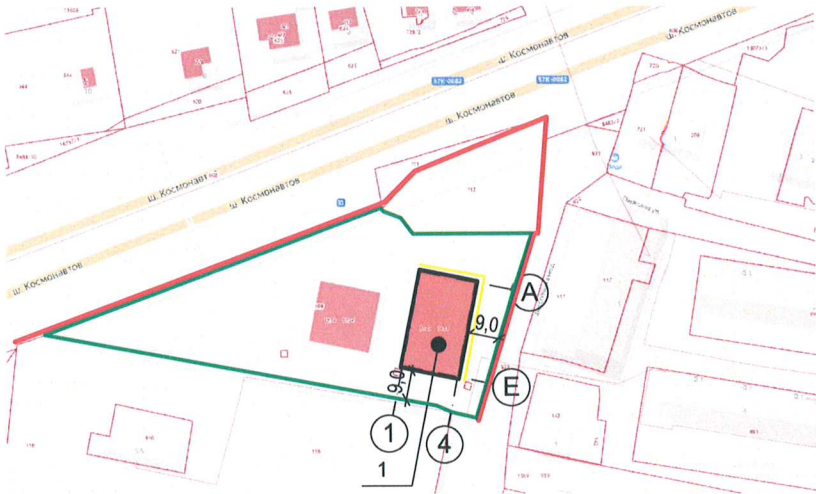
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	ред. от 29.05.2025г.

План координатных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы земельного участка с кад.номером 59:32:1750001:199
- Административно бытовой комплекс (АБК 1) по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Коперный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	П	2	
ГИП	Бражкин				11.25	Общие данные (продолжение)	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25.10.2025
подпись А.Е. Равицкий

Фотофиксация выполнена 31.10.2025г.

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25		П	3	
ГИП		Бражкин			11.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Бражкин Е.В.		

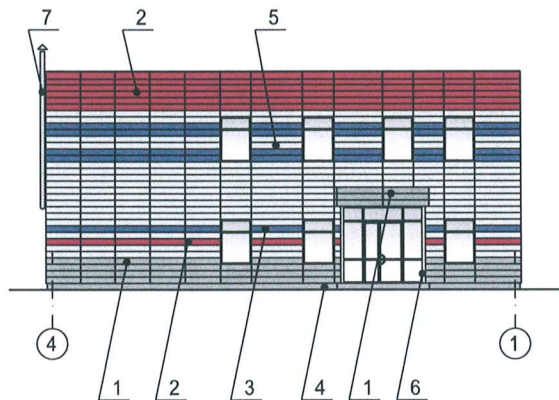
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

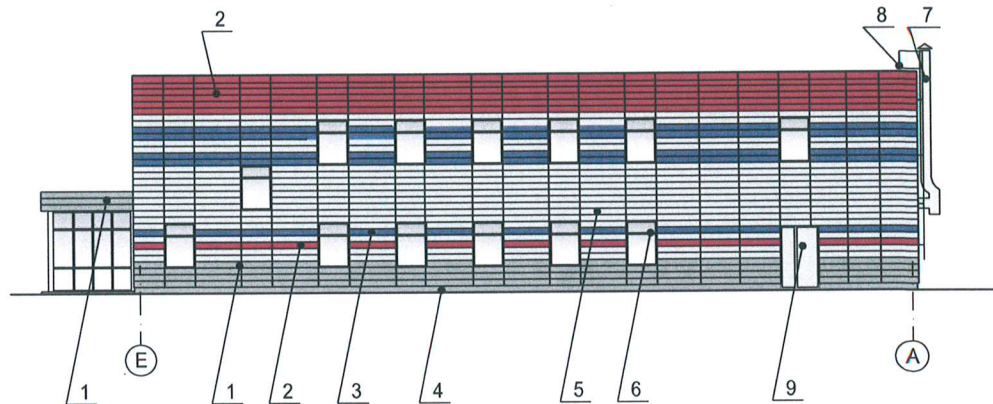
Подпись и дата

Инв. N подл.

Главный фасад (в осях 4-1)



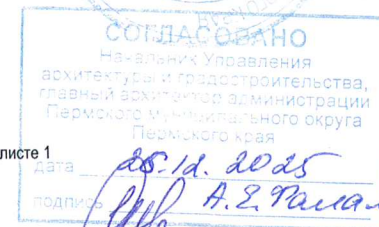
Боковой фасад (в осях Е-А)



Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

3 Координатная ось



						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25		П	4	
ГИП		Бражкин			11.25				
						Главный фасад (в осях 4-1); Боковой фасад (в осях Е-А);	ИП Бражкин Е.В.		

Technical drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a red roof and a facade composed of horizontal blue and white stripes. There are several white rectangular windows. Callouts 1 through 7 point to various parts of the facade and roof. Callout 1 points to the bottom left corner. Callout 2 points to the top left corner. Callout 3 points to the bottom left window. Callout 4 points to the bottom center window. Callout 5 points to the bottom right window. Callout 6 points to the bottom right corner. Callout 7 points to the top center window. Section markers A and E are located at the bottom left and bottom right respectively.

A technical drawing of a building facade, likely a cross-section or elevation. The drawing shows a multi-story building with a red roof and blue and white horizontal stripes on the facade. The building is shown in a perspective view. Numbered callouts (1 through 10) point to various architectural features:

- 1: Points to the base of the building, likely the foundation or ground level.
- 2: Points to the upper part of the facade, likely the roof or upper floor.
- 3: Points to the lower part of the facade, likely the ground floor.
- 4: Points to the right side of the building, likely the corner or edge.
- 5: Points to the right side of the building, likely the corner or edge.
- 6: Points to the left side of the building, likely the corner or edge.
- 7: Points to the roof of the building.
- 8: Points to the roof of the building.
- 9: Points to the base of the building, likely the foundation or ground level.
- 10: Points to the base of the building, likely the foundation or ground level.

Инв. N подл.

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

3 Координатная ось

главного архитектора администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 28.12.2025

③ Координатная ось

на листе 1

ВЫСМОТРЕ件

Заслано

Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

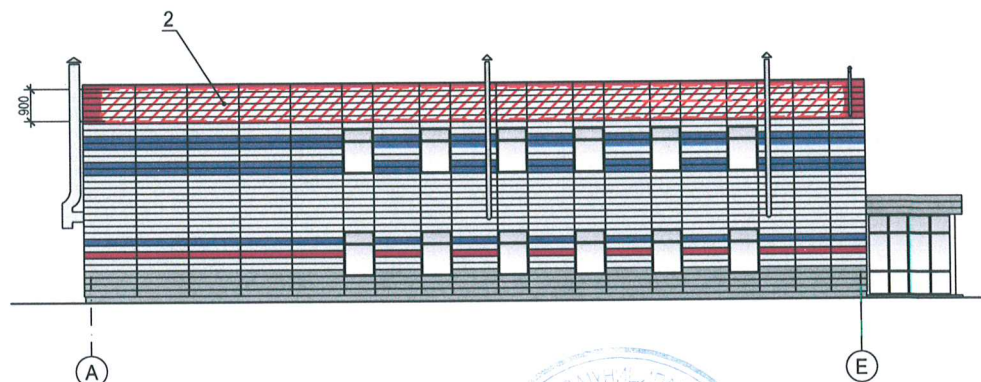
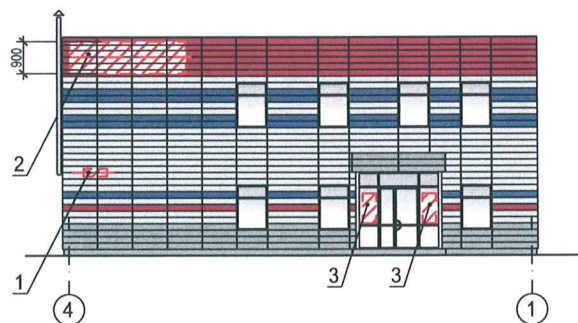
дата 26.12.2025

подпись А. Е. Палла

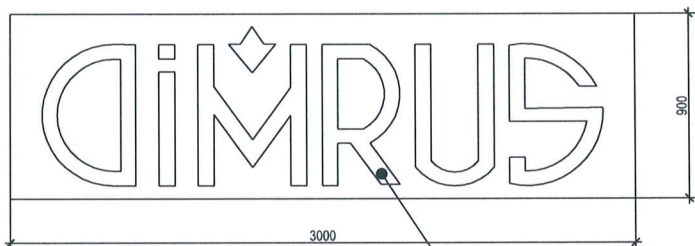
14/25-AF

							14/25-AP		
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бражкин				11.25	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бражкин				11.25		П	5	
						Боковой фасад (в осях А-Е); Дворовой фасад (в осях 1-4);	ИП Бражкин Е.В.		

Боковой фасад (в осях А-Е)



Эскиз вывески без подложки,
размещенные на металлических направляющих на козырьке (поз.2)



Объемные буквы
Лицевая поверхность: Сигнальный белый (RAL 9003)
Боковые поверхности объемных букв и знаков:
 Синий (RGB- 6,3,141; CMYK - 6, 98, 0, 45)

Условные обозначения:

1/

Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Единая горизонтальная ось средств размещения информации

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277) Металл, пластик.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих на козырьке. Оргстекло, металл, пластик	Объемные буквы и/или логотипы без подложки: -Боковые поверхности объемных знаков: Синий (RGB- 6,3,141; CMYK - 6, 98, 0, 45) -Лицевая поверхность: объемных знаков и логотипов Сигнальный белый (RAL 9003)	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выкладки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки,	-буквенные, цифровые символы (знаки) из декоративной пленки : RAL 9003 (сигнальный белый),	Возможна внутренняя подсветка

14/25-AP

Колерный паспорт по адресу: Пермский край,
м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	м/о Пермский, д.Ванюки, въезд шоссеиный, д.2			
Разработал		Бражкин			11.25	Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бражкин			11.25		П	6	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:			

Подпись и дата

Инв. N подл.

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
R		141		
G		29		
B		44		
2				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5000	C	100	
		M	40	
		Y	5	
		K	40	
R		56		
G		76		
B		112		
3				

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
5, 9		R	203	
		G	208	
		B	204	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
6,10		R	244	
		G	248	
		B	244	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 25.12.2025
подпись А.Е.Тамма

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Административно бытовой комплекс (АБК 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	7	
ГИП	Бражкин				11.25				
						Эталоны колеров	ИП Бражкин Е.В.		